



ทางโครงการมีแผนผังเส้นทางหนีไฟติดหน้าลิฟท์ทุกชั้น และมีการตรวจสอบการทำงานของป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน

ผลการตรวจสอบการทำงานของป้ายบอกทางหนีไฟ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566

STANDARD FORM NO. 64

FREQUENCY : MONTHLY

เป้าหมายของการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ပေးပို့ရန်

01617 A

[illegible]

အသံအသံ

CHECKED BY :

DATE: 9 / 7 / 66

เจ้าเมืองนคร

APPROVED BY :

DATE: 9 / 9 / 66

หน้าข้าง/ผัดการอาคาร



FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ

PM Status :

อาคาร B

วันที่กรณีย์ To: ประจำเดือน

บริษัท ซีพีเอฟ เอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

ร.น	สถานที่	รหัสห้อง	การซ่อมแซมป้ายไฟ (AC) ให้อายุ 220 โวลท์	การซ่อมแซมป้ายไฟ (AC) จากแบตเตอรี่ (DC) (ตามหลักวิศวกรรม)	ตัวชี้วัด (ตามหลัก)	Test 1: แบตเตอรี่ 6 โวลท์ (ทดสอบ)	ตรวจสอบการทาสี	LED (ปกติ)	รีเลย์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าเบี่ยงเบน	On Line Monitor หรือ Emergency Light (ทดสอบ)	ค่าเบี่ยงเบน
1	หน้า Mail Box	EXL-B-101	220 V	12V	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	หน้าห้อง 98/228 (1B05)	EXL-B-102	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	หน้าห้อง 98/220 (1B07)	EXL-B-103	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	ประตูหนีไฟ 1/1	EXL-B-104	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	หน้าห้อง 98/249 (1B26)	EXL-B-105	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	ทางออกประตูหนีไฟชั้น 1	EXL-B-106	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	หน้าห้อง 98/235 (1B12)	EXL-B-107	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	ประตูหนีไฟ 1/2	EXL-B-108	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
2	หน้าห้อง 98/255 (2B05)	EXL-B-201	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
2	หน้าห้อง 98/257 (2B07)	EXL-B-202	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
2	หน้าห้อง 98/262 (2B12)	EXL-B-203	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
2	หน้าห้อง 98/262 (2B12)	EXL-B-204	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
3	หน้าห้อง 98/284 (3B05)	EXL-B-301	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
3	หน้าห้อง 98/286 (3B07)	EXL-B-302	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
3	หน้าห้อง 98/304 (3B25)	EXL-B-303	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
3	หน้าห้อง 98/291 (3B12)	EXL-B-304	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
4	หน้าห้อง 98/313 (4B05)	EXL-B-401	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
4	หน้าห้อง 98/315 (4B07)	EXL-B-402	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
4	หน้าห้อง 98/333 (4B25)	EXL-B-403	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
4	หน้าห้อง 98/320 (4B12)	EXL-B-404	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
5	หน้าห้อง 98/342 (5B05)	EXL-B-501	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
5	หน้าห้อง 98/344 (5B07)	EXL-B-502	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
5	หน้าห้อง 98/362 (5B25)	EXL-B-503	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
5	หน้าห้อง 98/349 (5B12)	EXL-B-504	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
6	หน้าห้อง 98/371 (6B05)	EXL-B-601	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
6	หน้าห้อง 98/373 (6B07)	EXL-B-602	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
6	หน้าห้อง 98/391 (6B25)	EXL-B-603	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
6	หน้าห้อง 98/378 (6B12)	EXL-B-604	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
7	หน้าห้อง 98/400 (7B05)	EXL-B-701	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
7	หน้าห้อง 98/402 (7B07)	EXL-B-702	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
7	หน้าห้อง 98/420 (7B25)	EXL-B-703	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : 9/17/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY : 9/17/66

หัวหน้าช่าง/ผู้ตรวจการอาคาร

FREQUENCY : MONTHLY

01917 A

[illegible]

ช่างอาศาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันภายนอกทางหนีไฟ

บริษัท ซีพีเอฟ เอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

PM Status :

อาคาร B

บันทึกใช้ ToS ประจำเดือน

ร/น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(DC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่(DC) สำหรับการ Charging (ทดสอบรีชาร์จ)	ค่าที่ Charging ได้ (ทดสอบแรงดัน)	Total แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่ลด 5 วัน (ทดสอบสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชาร์จของ LED (ปกติ)	ชาร์จ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าเบี่ยง เบนจากมาตรฐาน	Off Main Discharge 30s Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (ทดสอบสว่าง)	ค่าเบี่ยง เบนจากมาตรฐาน
1	หน้า Mail Box	EXL-B-101	EXL-B-101	220V	8.5V	2	✓	✓	✓	1	22	1
1	หน้าห้อง 98/228 (1B05)	EXL-B-102	EXL-B-102	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
1	หน้าห้อง 98/230 (1B07)	EXL-B-103	EXL-B-103	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
1	ประตูหนีไฟ 1/1	EXL-B-104	EXL-B-104	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
1	หน้าห้อง 98/249 (1B26)	EXL-B-105	EXL-B-105	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
1	ทางออกประตูหนีไฟชั้น 1	EXL-B-106	EXL-B-106	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
1	หน้าห้อง 98/235 (1B12)	EXL-B-107	EXL-B-107	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
1	ประตูหนีไฟ 1/2	EXL-B-108	EXL-B-108	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
2	หน้าห้อง 98/255 (2B05)	EXL-B-201	EXL-B-201	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
2	หน้าห้อง 98/257 (2B07)	EXL-B-202	EXL-B-202	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
2	หน้าห้อง 98/275 (2B25)	EXL-B-203	EXL-B-203	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
2	หน้าห้อง 98/262 (2B12)	EXL-B-204	EXL-B-204	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
3	หน้าห้อง 98/284 (3B06)	EXL-B-301	EXL-B-301	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
3	หน้าห้อง 98/286 (3B07)	EXL-B-302	EXL-B-302	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
3	หน้าห้อง 98/304 (3B25)	EXL-B-303	EXL-B-303	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
3	หน้าห้อง 98/291 (3B12)	EXL-B-304	EXL-B-304	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
4	หน้าห้อง 98/313 (4B05)	EXL-B-401	EXL-B-401	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
4	หน้าห้อง 98/315 (4B07)	EXL-B-402	EXL-B-402	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
4	หน้าห้อง 98/333 (4B25)	EXL-B-403	EXL-B-403	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
4	หน้าห้อง 98/320 (4B12)	EXL-B-404	EXL-B-404	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
5	หน้าห้อง 98/342 (5B05)	EXL-B-501	EXL-B-501	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
5	หน้าห้อง 98/344 (5B07)	EXL-B-502	EXL-B-502	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
5	หน้าห้อง 98/362 (5B25)	EXL-B-503	EXL-B-503	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
5	หน้าห้อง 98/349 (5B12)	EXL-B-504	EXL-B-504	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
6	หน้าห้อง 98/371 (6B05)	EXL-B-601	EXL-B-601	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
6	หน้าห้อง 98/373 (6B07)	EXL-B-602	EXL-B-602	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
6	หน้าห้อง 98/391 (6B25)	EXL-B-603	EXL-B-603	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
6	หน้าห้อง 98/378 (6B12)	EXL-B-604	EXL-B-604	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
7	หน้าห้อง 98/400 (7B05)	EXL-B-701	EXL-B-701	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
7	หน้าห้อง 98/402 (7B07)	EXL-B-702	EXL-B-702	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1
7	หน้าห้อง 98/420 (7B25)	EXL-B-703	EXL-B-703	2	2	2	✓	✓	✓	1	22	1

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 13 / 9 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 13 / 9 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของป้ายบอกทางหนีไฟ ประจำเดือน ตุลาคม 2566

RESIDENCE ■■■
FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ
รายการตรวจสอบ

PM Status :
อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกนี้ ทำ ประจำเดือน

ร.น.	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้อุปกรณ์ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟกับระบบเคเบิล(OC) ตารางการ Checkup (ทดสอบทุก 3 เดือน)	การที่ Checkup ได้ (ทดสอบแล้ว กง)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ในแหล่ง 5 ปี (ทดสอบแล้ว)	ตรวจสอบสภาพการรั่วของ LED (ปกติ)	รีเลย์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	On Hand Backup size Emergency Light (ทดสอบแล้ว)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	หน้าประตู ชั้น Lobby A	EXL-A-101	290 V.	N	N	F	OK	✓	✓	-	OK	-
1	หน้าประตู ชั้น 1	EXL-A-102	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
1	หน้าประตู ชั้น Lobby 1	EXL-A-103	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
1	หน้าประตู ชั้น Lobby 1	EXL-A-104	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
1	หน้าประตู ชั้น 1A11	EXL-A-105	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
1	หน้าประตู ชั้น 1A16	EXL-A-106	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
1	หน้าประตู ชั้น 1A16	EXL-A-107	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
2	หน้าประตู ชั้น 2A05	EXL-A-201	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
2	หน้าประตู ชั้น 2A11	EXL-A-202	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
2	หน้าประตู ชั้น 2A16	EXL-A-203	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
2	หน้าประตู ชั้น 2A16	EXL-A-204	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
2	หน้าประตู ชั้น 2A16	EXL-A-205	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
2	หน้าประตู ชั้น 2A22	EXL-A-206	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
2	หน้าประตู ชั้น 2A24	EXL-A-207	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
3	หน้าประตู ชั้น 3A02	EXL-A-301	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
3	หน้าประตู ชั้น 3A05	EXL-A-302	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
3	หน้าประตู ชั้น 3A05	EXL-A-303	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
3	หน้าประตู ชั้น 3A06	EXL-A-304	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
3	หน้าประตู ชั้น 3A11	EXL-A-305	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
3	หน้าประตู ชั้น 3A16	EXL-A-306	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
3	หน้าประตู ชั้น 3A22	EXL-A-307	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
3	หน้าประตู ชั้น 3A24	EXL-A-308	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
4	หน้าประตู ชั้น 4A02	EXL-A-401	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
4	หน้าประตู ชั้น 4A05	EXL-A-402	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
4	หน้าประตู ชั้น 4A11	EXL-A-403	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
4	หน้าประตู ชั้น 4A06	EXL-A-404	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
4	หน้าประตู ชั้น 4A11	EXL-A-405	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
4	หน้าประตู ชั้น 4A16	EXL-A-406	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
4	หน้าประตู ชั้น 4A22	EXL-A-407	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
4	หน้าประตู ชั้น 4A24	EXL-A-408	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-
5	หน้าประตู ชั้น 5A02	EXL-A-501	N	N	N	N	✓	✓	✓	-	OK	-

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : พิสิม

DATE : 12 / 10 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 12 / 10 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

FREQUENCY : MONTHLY

ප්‍රකාශන අංක 100

PM.Status :

01615 A

Pullman Tag ประจักษ์ชัดเด่นชัด

[illegible]

2015.01.15

CHECKED BY: 3468ms

DATE: 9 11 166

สำนักงาน

APPROVED BY :

DATE: 9 / 11 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
 ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งป้องกันภัยทางไฟฟ้า
 รายงานตรวจสอบ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
 โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

PM Status :

อาคาร A

บันทึกการตรวจสอบ

รหัสนี้	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้อยู่ตามข้อกำหนด (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) จากแผงเบรกเกอร์ (ตรวจสอบสายไฟ)	การกระจายแสง (ตรวจสอบแสง)	ทดสอบแหล่งจ่ายไฟแรงดัน 5 วินาที (ทดสอบ)	ทดสอบแหล่งจ่ายไฟแรงดัน 5 วินาที (ทดสอบ)	ตรวจสอบหลอดไฟ LED (ปกติ)	ไฟรั่ว (ปกติ)	ไฟไหม้ (ปกติ)	การบำรุงรักษา	Off Main Breaker and Emergency Light (ทดสอบ)	การบำรุงรักษา
5	หน้าห้อง 98/11 (6A05)	EXL-A-502	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
5	หน้าห้อง 98/11 (6A05)	EXL-A-503	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
5	หน้าห้อง 98/11 (6A06)	EXL-A-504	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
5	หน้าห้อง 98/12 (6A11)	EXL-A-505	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
5	หน้าห้อง 98/12 (6A16)	EXL-A-506	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
5	หน้าห้อง 98/12 (6A16)	EXL-A-507	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
5	หน้าห้อง 98/13 (6A24)	EXL-A-508	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
6	หน้าห้อง 98/14 (6A02)	EXL-A-601	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
6	หน้าห้อง 98/14 (6A05)	EXL-A-602	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
6	หน้าห้อง 98/14 (6A05)	EXL-A-603	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
6	หน้าห้อง 98/14 (6A06)	EXL-A-604	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
6	หน้าห้อง 98/15 (6A11)	EXL-A-605	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
6	หน้าห้อง 98/15 (6A16)	EXL-A-606	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
6	หน้าห้อง 98/16 (6A24)	EXL-A-607	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
7	หน้าห้อง 98/17 (7A02)	EXL-A-701	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
7	หน้าห้อง 98/17 (7A05)	EXL-A-702	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
7	หน้าห้อง 98/17 (7A05)	EXL-A-703	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
7	หน้าห้อง 98/17 (7A05)	EXL-A-704	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
7	หน้าห้อง 98/18 (7A16)	EXL-A-705	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
7	หน้าห้อง 98/18 (7A16)	EXL-A-706	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
7	หน้าห้อง 98/18 (7A16)	EXL-A-707	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
7	หน้าห้อง 98/19 (7A24)	EXL-A-708	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
8	หน้าห้อง 98/20 (8A02)	EXL-A-801	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
8	หน้าห้อง 98/20 (8A05)	EXL-A-802	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
8	หน้าห้อง 98/20 (8A05)	EXL-A-803	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
8	หน้าห้อง 98/20 (8A11)	EXL-A-804	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
8	หน้าห้อง 98/21 (8A16)	EXL-A-805	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
8	หน้าห้อง 98/21 (8A16)	EXL-A-806	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
8	หน้าห้อง 98/22 (8A24)	EXL-A-807	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1
8	หน้าห้อง 98/22 (8A24)	EXL-A-808	220 V	OK	OK	OK	OK	✓	✓	✓	1	OK	1

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : พิศพล
 DATE : 9 / 11 / 66
 ช่างอาคาร

APPROVED BY : [Signature]
 DATE : 9 / 11 / 66
 หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานผลการตรวจสอบการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยจากเพลิงไหม้

PM Status :

อาคาร B

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกนี้ ทำขึ้นประจำเดือน

ร/น	สถานที่	รหัสเครื่อง	ตรวจสอบแหล่งรับไฟฟ้า (AC) ให้อยู่ในสภาวะปกติ (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งรับไฟฟ้าในแผงควบคุม (DC) (ตรวจสอบสายไฟ)	ค่าที่วัดได้ (โวลต์)	Test แหล่งจ่ายไฟ (โวลต์)	Test แหล่งจ่ายไฟ (โวลต์)	LED (ปกติ)	ฟอส (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าแรงเข้า และแรงทางกลับ	Off Main Switch and Emergency Light (ปกติ)	ค่าแรงเข้า และแรงทางกลับ
1	หน้า Mail Box	EXL-B-101	220V	OK	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
1	หน้าห้อง 98/228 (1B05)	EXL-B-102	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
1	หน้าห้อง 98/230 (1B07)	EXL-B-103	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
1	ประตูหนีไฟ 1/1	EXL-B-104	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
1	หน้าห้อง 98/249 (1B26)	EXL-B-105	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
1	ทางออกประตูหนีไฟชั้น 1	EXL-B-106	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
1	หน้าห้อง 98/235 (1B12)	EXL-B-107	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
1	ประตูหนีไฟ 1/2	EXL-B-108	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
2	หน้าห้อง 98/255 (2B05)	EXL-B-201	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
2	หน้าห้อง 98/257 (2B07)	EXL-B-202	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
2	หน้าห้อง 98/275 (2B25)	EXL-B-203	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
2	หน้าห้อง 98/282 (2B12)	EXL-B-204	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
3	หน้าห้อง 98/284 (3B05)	EXL-B-301	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
3	หน้าห้อง 98/286 (3B07)	EXL-B-302	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
3	หน้าห้อง 98/304 (3B25)	EXL-B-303	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
3	หน้าห้อง 98/291 (3B12)	EXL-B-304	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
4	หน้าห้อง 98/313 (4B05)	EXL-B-401	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
4	หน้าห้อง 98/315 (4B07)	EXL-B-402	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
4	หน้าห้อง 98/333 (4B25)	EXL-B-403	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
4	หน้าห้อง 98/320 (4B12)	EXL-B-404	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
5	หน้าห้อง 98/342 (5B05)	EXL-B-501	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
5	หน้าห้อง 98/344 (5B07)	EXL-B-502	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
5	หน้าห้อง 98/362 (5B25)	EXL-B-503	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
5	หน้าห้อง 98/349 (5B12)	EXL-B-504	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
6	หน้าห้อง 98/371 (6B05)	EXL-B-601	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
6	หน้าห้อง 98/373 (6B07)	EXL-B-602	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
6	หน้าห้อง 98/391 (6B25)	EXL-B-603	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
6	หน้าห้อง 98/378 (6B12)	EXL-B-604	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
7	หน้าห้อง 98/400 (7B05)	EXL-B-701	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
7	หน้าห้อง 98/402 (7B07)	EXL-B-702	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-
7	หน้าห้อง 98/420 (7B25)	EXL-B-703	2	2	2	2	2	✓	✓	✓	-	2	-

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ทศพร
DATE : 9 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ทศพร
DATE : 9 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

FREQUENCY : MONTHLY

ปณิกนที Tag ประจักษ์ทุกตัว

PM.Status :

[illegible]

புலிசபை

CHECKED BY :

DATE: 4, 12, 1966

สร้างอาคาร

APPROVED BY :

DATE: 4/12/66

การเปลี่ยนแปลง/การพัฒนา



FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก
รายการตรวจสอบ

PM Status :

อาคาร B

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกการตรวจเช็คด้วย

รหัสนี้	สถานที่	รหัสห้อง	ตรวจสอบแสงสว่าง (VOLT) 220 โวลท์	ตรวจสอบแสงสว่าง (WATT) (หลอดไส้/หลอด LED)	ค่าที่ Check (หลอดไส้/หลอด LED)	Test (หลอดไส้/หลอด LED)	LED (ปกติ)	หลอดไส้ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ค่าเบี่ยงเบน	Off Main Breaker ของ Emergency Light (หลอดไส้/หลอด LED)	ค่าเบี่ยงเบน
1	หน้า Mail Box	EXL-B-101	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	หน้าห้อง 98/228 (1B05)	EXL-B-102	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	หน้าห้อง 98/230 (1B07)	EXL-B-103	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	ประตูหน้า 1/1	EXL-B-104	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	หน้าห้อง 98/249 (1B26)	EXL-B-105	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	ทางออกประตูหน้า 1	EXL-B-106	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	หน้าห้อง 98/235 (1B12)	EXL-B-107	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
1	ประตูหน้า 1/2	EXL-B-108	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
2	หน้าห้อง 98/255 (2B05)	EXL-B-201	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
2	หน้าห้อง 98/257 (2B07)	EXL-B-202	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
2	หน้าห้อง 98/275 (2B25)	EXL-B-203	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
2	หน้าห้อง 98/262 (2B12)	EXL-B-204	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
3	หน้าห้อง 98/284 (3B05)	EXL-B-301	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
3	หน้าห้อง 98/286 (3B07)	EXL-B-302	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
3	หน้าห้อง 98/304 (3B25)	EXL-B-303	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
3	หน้าห้อง 98/291 (3B12)	EXL-B-304	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
4	หน้าห้อง 98/315 (4B07)	EXL-B-401	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
4	หน้าห้อง 98/320 (4B12)	EXL-B-402	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
4	หน้าห้อง 98/333 (4B25)	EXL-B-403	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
4	หน้าห้อง 98/342 (4B05)	EXL-B-404	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
5	หน้าห้อง 98/344 (5B07)	EXL-B-501	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
5	หน้าห้อง 98/362 (5B25)	EXL-B-502	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
5	หน้าห้อง 98/349 (5B12)	EXL-B-503	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
6	หน้าห้อง 98/371 (6B05)	EXL-B-601	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
6	หน้าห้อง 98/373 (6B07)	EXL-B-602	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
6	หน้าห้อง 98/391 (6B25)	EXL-B-603	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
6	หน้าห้อง 98/378 (6B12)	EXL-B-604	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
7	หน้าห้อง 98/400 (7B05)	EXL-B-701	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
7	หน้าห้อง 98/402 (7B07)	EXL-B-702	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1
7	หน้าห้อง 98/420 (7B25)	EXL-B-703	2	2	2	2	✓	✓	✓	1	2	1

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKED BY : อ.อ.อ.อ.

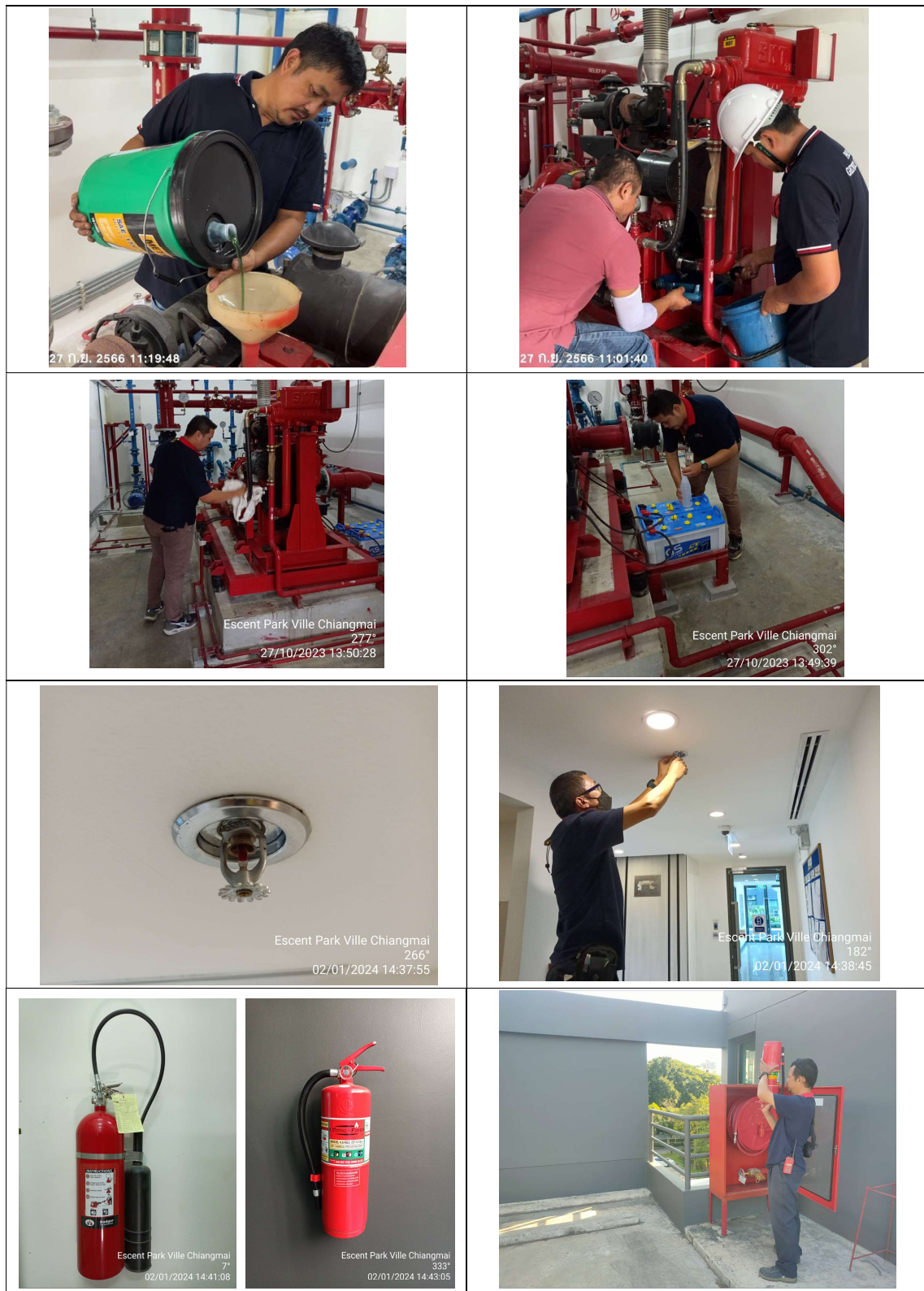
DATE : 4 / 12 / 66

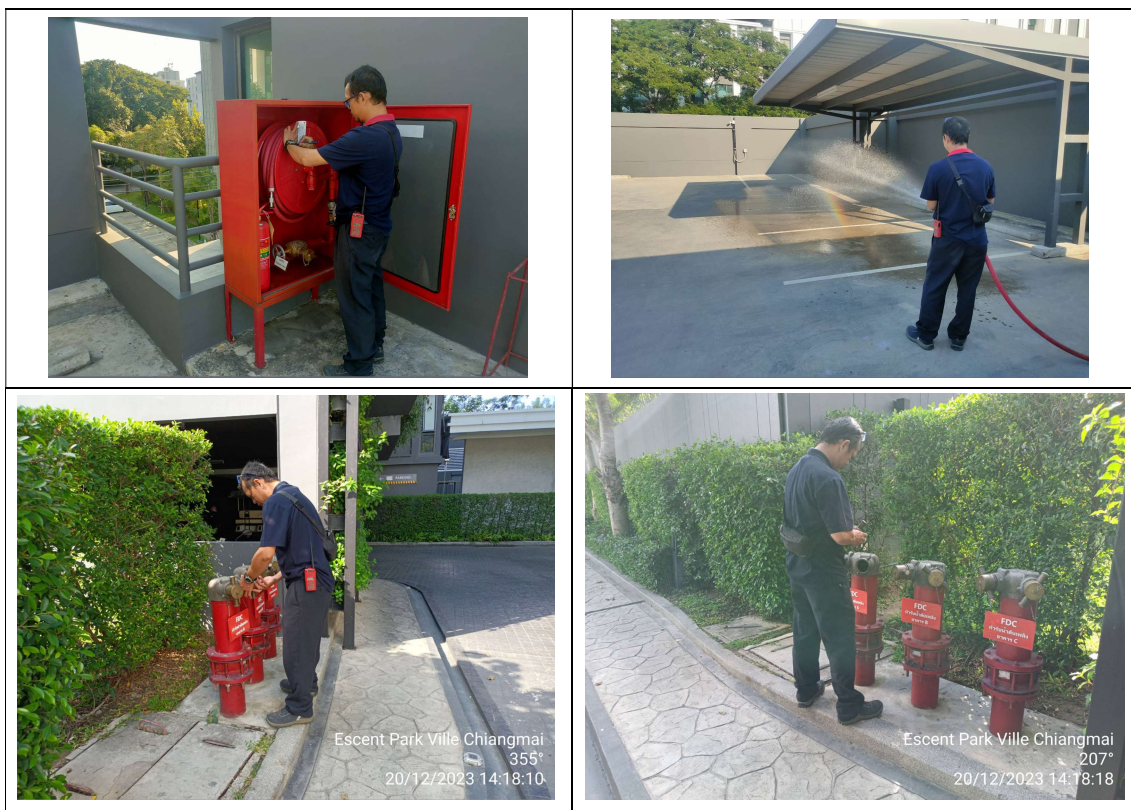
ช่างอาคาร

APPROVED BY : อ.อ.อ.อ.

DATE : 4 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





**ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบป้องกัน
อัคคีภัย**

ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปั้มน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ
ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มดับเพลิง ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลล์ เชียงใหม่

DATE: 25.7.66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ									
1. บันทึกระดับน้ำในโซลาร์ เริ่ม 340 ลิตร, หยุด 340 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE									
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว									
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน									
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม <input type="checkbox"/> เปลี่ยน									
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่ม									
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1: 12.87 Volts B2: 12.80 Volts (ตู้ Control)									
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1: 0.53 Ampere A2: 0.64 Ampere (ตู้ Control)									
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก									
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6									
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6									
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6									
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6									
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1: 12.9 Volts B2: 12.7 Volts									
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input checked="" type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น 62 °C									
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 6.5 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 74 °C									
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 21 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 16.20 น.									
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 23 Hours หยุด 23 Hours									
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input type="checkbox"/> เปลี่ยน									
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของหม้อน้ำเครื่อง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข									
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข									
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข									
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)									
FIRE PUMP ความดันเข้า : 12 PSI. ความดันออก : 12.3 PSI.									
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 12 PSI. ความดันออก : 12.3 PSI.									
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข									
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข									
21. ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข									
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้นิ้วจับดู <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข									
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข									
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข									
แรงดันน้ำชั้นบนสุด : PSI.									
แรงดันน้ำในระบบ : 25 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : °C									
JOCKEY PUMP START : 27 PSI. TIME START : 16.10 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : °C									
JOCKEY PUMP STOP : 100 PSI. TIME STOP : 16.20 น. -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : °C									
FIRE PUMP START : 76 PSI.									
FIRE PUMP RELIEF : 103 PSI. -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : °C									
ข้อมูลจำเพาะ :					ข้อมูลจำเพาะ :				

หมายเหตุ :

CHECKER BY :
DATE : 25.7.66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 25.7.66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มดับเพลิง ประจำเดือน สิงหาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซนท์ พาร์ค วิลด์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 22, 8, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ									
1. บันทึกระดับน้ำในถังสำรอง เริ่ม 330 ลิตร, หยุด 330 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE									
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว									
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน									
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ [✓] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน									
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [] เพิ่ม									
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1: 12.90 Volts B2: 12.99 Volts (ตู้ Control)									
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1: 0.59 Ampere A2: 0.62 Ampere (ตู้ Control)									
8. บันทึกค่าความจุของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก									
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6									
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6									
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6									
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6									
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1: 12.9 Volts B2: 12.9 Volts									
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input checked="" type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น 63 °C									
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 6 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 7.6 °C									
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 22 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.20 น.									
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 9.27 Hours หยุด 9.27 Hours									
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน									
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของถังน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข									
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข									
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข									
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)									
FIRE PUMP ความดันเข้า : 1.2 PSI. ความดันออก : 12.9 PSI.									
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : PSI. ความดันออก : 12.9 PSI.									
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข									
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข									
21. ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข									
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข									
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวส้วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข									
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข									
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด : PSI.									
แรงดันน้ำในระบบ : 3.6 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)									
JOCKEY PUMP START : 9.4 PSI. TIME START : 14.00 น.									
JOCKEY PUMP STOP : 10.0 PSI. TIME STOP : 14.20 น.									
FIRE PUMP START : 7.6 PSI.									
FIRE PUMP RELIEF : 10.4 PSI.									
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : °C									
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : °C									
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : °C									
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : °C									
ข้อมูลจำเพาะ :					ข้อมูลจำเพาะ :				

หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : กฤษณ์

DATE : 22, 8, 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 22, 8, 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร